

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG
Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền
(theo GCN chào bán số 37/GCN – UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 17/06/2015)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên tổ chức chào bán: Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản
An Dương Thảo Điền (“Công ty”)
Địa chỉ trụ sở chính: Số 81-83-85 Tòa nhà Fideco Tower, đường Hàm Nghi,
Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
Điện thoại: (84-8) 6275 4816 Fax: (84-8) 3844 2194

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Thương mại
Bất động sản An Dương Thảo Điền
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 40.001.865 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 400.018.650.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 07/07/2015
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 25/08/2015

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch:

STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị vốn đã được thông qua ngày 28/12/2014	Giá trị vốn thay đổi đã được thông qua ngày 01/12/2015 (*)
I	Dự án Boutique Hotel	61.997.739.702	61.997.739.702



STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị vốn đã được thông qua ngày 28/12/2014	Giá trị vốn thay đổi đã được thông qua ngày 01/12/2015 (*)
II	Dự án Center Point	52.215.491.250	80.000.000.000
III	Dự án Biển Hồ Tràm Long Sơn - Giai đoạn 1	200.000.000.000	-
IV	Gia tăng quỹ đất sạch cho Công ty	151.784.899.048	90.000.000.000
V	Đầu tư vào Công ty con (Ascentro)	80.000.000.000	-
VI	Bổ sung vốn Lưu động cho Công ty		168.020.910.298
	TỔNG CỘNG (I+II+III+IV+V)	545.998.130.000	400.018.650.000

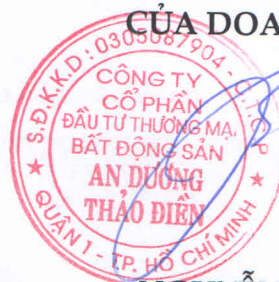
(*) Giá trị vốn được thay đổi thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 011215/NQ-DHĐCD.HAR ngày 01/12/2015

2. Tiến độ dự án hiện tại: ngày 25/08/2016

STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị vốn thay đổi đã được thông qua ngày 01/12/2015	Giá trị vốn đã sử dụng từ đợt phát hành	Số tiền chưa sử dụng hết từ đợt phát hành
I	Dự án Boutique Hotel	61.997.739.702	61.997.739.702	-
II	Dự án Center Point	80.000.000.000	80.000.000.000	-
III	Dự án Biển Hồ Tràm Long Sơn - Giai đoạn 1	-	-	-
IV	Gia tăng quỹ đất sạch cho Công ty	90.000.000.000	90.000.000.000	-
V	Đầu tư vào Công ty con (Ascentro)	-	-	-
VI	Bổ sung vốn Lưu động cho Công ty	168.020.910.298	160.000.000.000	8.020.910.298
	Bổ sung quỹ nhà đất của công ty tại Vũng Tàu	60.000.000.000	60.000.000.000	-
	Chuyển tiền hợp tác kinh doanh nhằm mở rộng quỹ đất tại Quận 2 TPHCM theo phương án phát hành cổ phiếu của Nghị quyết ĐHĐCD ngày 28/12/2015	100.000.000.000	100.000.000.000	-
	Số tiền còn lại	8.020.910.298		8.020.910.298
	TỔNG CỘNG (I+II+III+IV+V)	400.018.650.000	391.997.739.702	8.020.910.298

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh.

TPHCM, ngày 25 tháng 8 năm 2016
CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP



NGUYỄN NHÂN BẢO